

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИНСТИТУТ ПИЩЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ДИЗАЙНА» - филиал
Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Нижегородский государственный инженерно-экономический университет»
(ИПТД – филиал ГБОУ ВО НГИЭУ)

П Р И К А З

09.08.2024г.

№ 828

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в локальный акт

В целях актуализации локального нормативного акта

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести изменения в Правила внутреннего распорядка общежития ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ от 28.08.2018 г. № 12, утвержденные приказом директора от 28.08.2018 г. № 558 (далее - Изменения).
2. Заведующему канцелярией Коростелевой Н.А. довести информацию и Изменения до сведения руководителей структурных подразделений.
3. Старшему преподавателю Зыковой М.Е. разместить Изменения на официальном сайте ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. заместителя директора по воспитательной работе Афродитову А.С.

Директор института



В.А. Козлов

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Нижегородский государственный
инженерно-экономический университет»
«Институт пищевых технологий и
дизайна» - филиал ГБОУ ВО НГИЭУ
(ИПТД – филиал ГБОУ ВО НГИЭУ)

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора института
от 09.08. 2024 г. № 828

ИЗМЕНЕНИЯ
09.08.2024 № 30

в Правила внутреннего распорядка общежития
ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ

1. Утвердить форму Приложения 1 к Правилам в новой редакции, согласно приложения № 1 к Изменениям в Правила внутреннего распорядка общежития ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ.

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Нижний Новгород

«___» _____ 20___ г.

«Институт пищевых технологий и дизайна» - филиал Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» в лице директора _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны,
и _____

(ФИО несовершеннолетнего проживающего)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ койко-место в комнате № _____ общежития по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 24а, для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
 - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.
 - 2.1.4. иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 2.2.5. соблюдать тишину в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.04.2015 № 44-3 «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области»;
 - 2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В

случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. возмещать причиненный материальный ущерб за порчу имущества, принадлежащего Наймодателю в соответствии с действующим законодательством;

2.2.12. при необходимости покинуть жилое помещение сроком более 3 (трех) дней подряд, Наниматель обязан написать заявление на имя заведующего общежития и сдать помещение, а так же ключи от него Наймодателю в день отъезда. Наймодатель по приезду Нанимателя возвращает ему, переданные на момент отсутствия ключи от жилого помещения;

2.2.13. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.14. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке;

2.2.15. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. при необходимости вселить в жилую комнату студента на свободное койко-место в отсутствии проживающих в ней лиц;

3.1.4. иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. принять жилое помещение у Нанимателя;

3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Расторжение договора найма возможно:

4.1.1. в любое время по соглашению сторон;

4.1.2. в любое время по желанию Нанимателя;

4.1.3. в судебном порядке по требованию Наймодателя в случае:

4.1.3.1. неисполнения Нанимателем обязательств по договору найма;

4.1.3.2. выезда Нанимателя в другое место жительства;

4.1.3.3. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

4.1.3.4. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4.1.3.5. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4.1.3.6. использования жилого помещения не по назначению.

4.2. Договор найма прекращается в случаях:

4.2.1. утраты (разрушения) жилого помещения;

4.2.2. перехода права собственности новому юридическому лицу;

4.2.3. прекращения обучения в ИПТД – филиале ГБОУ ВО НГИЭУ.»

4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 № 800/12-16).

5.4. Оплата за проживание в общежитии производится за каждый семестр в первые две недели после его начала:

1-й семестр – 6 месяцев (сентябрь - февраль);

2-й семестр – 6 месяцев (март - август).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

«Институт пищевых технологий и дизайна»

- филиал ГБОУ ВО НГИЭУ

Юр.адрес: 606340, Нижегородская обл.,

г.Княгинино, ул.Октябрьская 22а

Факт. адрес: 603062, г.Н.Новгород,

ул. Горная, д.13

ОГРН 103 520 123 5552

ИНН/КПП 5217003729/526143001

Министерство финансов Нижегородской

области (ИПТД- филиал ГБОУ ВО НГИЭУ)

л/с 24 004 040 340

Казначейский счет (расчетный счет)

03224643220000003200

Единый казначейский счет (кор.счет)

40102810745370000024

Наименование банка: Волго-Вятское ГУ

Банка России // УФК по Нижегородской

области г. Нижний Новгород

БИК 012202102

ОКПО 02535567

Директор института

_____/_____/_____

Наниматель

ФИО _____

Паспорт _____

Адрес места регистрации _____

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.

Наймодатель _____ Наниматель _____
(подпись) (подпись)

(Ф.И.О., полностью) (Ф.И.О., полностью)

С инструкцией «О мерах пожарной безопасности в ИПТД – филиале ГБОУ ВО НГИЭУ», с инструкцией «По электробезопасности для проживающих в общежитии ИПТД», с Положением о студенческом общежитии ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ, с Правилами внутреннего распорядка общежития ИПТД – филиала ГБОУ ВО НГИЭУ ознакомлен

(Ф.И.О., подпись, дата)